

Số: 92/2023/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2023**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0468/2017/408-CV ký ngày 22/06/2017 giữa Công ty Cổ phần Mai Đoàn với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số: 01/SĐ-0468/2017/408-CV ký ngày 18/05/2018, 02/SĐ-0468/2017/408-CV ký ngày 30/05/2020, 03/SĐ-0468/2017/408-CV ký ngày 25/12/2020, 04/SĐ-0468/2017/408-CV ký ngày 25/03/2021 giữa Công ty Cổ phần Mai Đoàn với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0356/2023/408-CV ký ngày 31/3/2023 giữa Công ty Cổ phần Du lịch Thiên Minh với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0094/2017/408-BĐ ký kết ngày 22/06/2017 tại Văn phòng công chứng Quảng Nam, tỉnh Quảng Nam được ký kết giữa Công ty Cổ phần Mai Đoàn Chu Lai với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0094/2017/408-BĐ ký kết ngày 18/05/2018 tại Văn phòng công chứng Quảng Nam, tỉnh Quảng Nam được ký kết giữa Công ty Cổ phần Mai Đoàn Chu Lai với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số: 02/SĐ-0094/2017/408-BĐ ngày 31/3/2023 được ký kết giữa Công ty Cổ phần Mai Đoàn Chu Lai với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Mai Đoàn tại Nam A Bank;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Du lịch Thiên Minh tại Nam A Bank;
- Căn cứ Phiếu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Nam xác nhận vào ngày 18/7/2023, Quyển số 01/2023, Số thứ tự 358;
- Căn cứ Quyết định số: 47/2023/QĐ-AMC ngày 09/8/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:



**1. Người có tài sản đấu giá:**

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**

**Tài sản:** Quyền sử dụng đất

- Thừa đất số: 65                      Tờ bản đồ số: 18
- Địa chỉ thửa đất: xã Tam Tiến, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.
- Diện tích: 263.549,2m<sup>2</sup> (*Ghi bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba ngàn năm trăm bốn mươi chín phẩy hai mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Xây dựng khu sinh thái biển 5 sao Cát vàng
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2057.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BR 648355, số vào sổ cấp GCN số: 06969 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/3/2014. Cập nhật thay đổi ngày 31/12/2014.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 283.833.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi ba tỷ tám trăm ba mươi ba triệu đồng*).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung

tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

**Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.**

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Hoàng Trọng Trường**



